

TECHBUD S JERZY SZULC
ul. A. Chmielińskiej 42A
99-400 Łowicz

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
tel. (46) 811 53 00
e-mail: sekretariat@powiatlowicki.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Nr 24/2014
z dnia 01.02.2014 r.

Nazwa zamierzenia

budowlanego: przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne

Kategoria obiektu: XVII

Adres obiektu: Złaków Kościelny, 99-440 Zduny, działka ewid. nr 188
województwo łódzkie, powiat łowicki
jednostka ewidencyjna - 100510_2 - Zduny
obręb ewidencyjny - 0024 - Złaków Kościelny

Inwestor/adres: TOINEN Sp. z o.o.
ul. Pałacowa 3
99-400 Łowicz

Autorzy opracowania projektu:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data / Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera	10/R-73/LOOIA/10	mgr inż. architekt Jarosław Śmigiera
Konstrukcyjno-bud.	mgr inż. Rober Łuszczynski	SKW/0015/POOK/08	mgr inż. Rober Łuszczynski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Instal. sanitarne	mgr inż. Adam Bachura	LOD/1884/PWOS/12	mgr inż. Adam Bachura mgr bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Instal. elektryczne	mgr inż. Łukasz Rosiński	ŁOD/3580/PBE/18	mgr inż. Łukasz Rosiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Sprawdzający projekt:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data / Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc	56/LOOKK/2015	mgr inż. Adriana Starosta-Szulc uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej i kierowanie bez ograniczeń
Konstrukcyjno-bud.	inż. Zbigniew Rażniewski	LOD/0412/PWOK/06	inż. ZBIGNIEW RAŻNIEWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Instal. sanitarne	mgr inż. Artur Lipski	LOD/3345/PWBS/17	mgr inż. Artur Lipski mgr bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Instal. elektryczne	mgr inż. Paweł Jaworski	LOD/3258/PWBE/18	mgr inż. Paweł Jaworski uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPIS TREŚCI:

1. Zawartość części opisowej:

- 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego - str. nr 1
- 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowl. - str. nr 1-2
- 1.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego - str. nr 2
- 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - str. nr 2-3
- 1.5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu - str. nr 3
- 1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. nr 3
- 1.7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne - str. nr 3
- 1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - str. nr 3-4
- 1.9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - str. nr 4
- 1.10. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej - str. nr 4-10
- 1.11. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z 24.08.1991r. o ochronie przeciwpoż. (Dz. U. 2020 poz. 961), jeżeli zostały wydane - str. nr 11
- 1.12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatr. w energię i ciepło - str. nr 11-19
- 1.13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach w wyznaczonej strefie ogrzewanej - str. nr 11-19
- 1.14. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z art. 20 P.B.-str. nr 20

2. Zawartość części rysunkowej:

- A-1 - Rzut przyziemia - str. nr 21
- A-2 - Rzut poddasza - str. nr 22
- A-3 - Rzut dachu - str. nr 23
- A-4 - Przekroje A-A, B-B, C-C - str. nr 24
- A-5 - Elewacja zachodnia i południowa - str. nr 25
- A-6 - Elewacja wschodnia i północna - str. nr 26

A.

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - Część opisowa.

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Projekt obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne.
Kategoria obiektu XVII (budynek usługowy).

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.

Budynek objęty niniejszym projektem po przebudowie i rozbudowie, w związku ze zmianą sposobu użytkowania, będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem jako budynek usługowy - usługi gastronomiczne. Program funkcjonalny został opracowany według indywidualnych wskazań inwestora z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z potrzeby ochrony wartości zabytkowych istniejącej zabudowy na inwestowanej działce nr 188 i potrzeby zachowania ekspozycji widokowej na teren zabytkowego cmentarza parafialnego.

Projekt obejmuje przebudowę budynku gospodarczego (dawnej stodoły) z zachowaniem parametrów zewnętrznych budynku i rodzaju materiałów, z którego został pierwotnie wykonany oraz jego rozbudowę w kierunku północnym (parter z poddaszem użytkowym część tylna oraz parterowy łącznik). W ramach przebudowy i rozbudowy budynku powstanie na parterze: sala konsumpcyjna, ekspozycja pamiątek, zaplecze kuchenne i sanitariaty oraz na poddaszu pokój socjalny, szatnia i sanitariat dla personelu, pomieszczenie magazynowe i kotłownia.

Program użytkowy obiektu budowlanego.

W budynku (po rozbudowie i przebudowie, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne), przewiduje się następujący program użytkowy:

Parter:

- 1.1 - rozdzielnia kelnerska – 5,52 m²
- 1.2 - kuchnia – 30,41 m²
- 1.3 - chłodnia wyrobów gotowych – 5,02 m²
- 1.4 - obieralnia warzyw, mycie i dezynfekcja jaj – 6,02 m²
- 1.5 - magazyn urządzeń chłodniczych i produktów suchych – 9,72 m²
- 1.6 - zmywalnia z szafą przelotową i oknem podawczym – 6,59 m²
- 1.7 - pomieszczenie porządkowe – 1,66 m²
- 1.8 - komunikacja – 21,01 m²
- 1.9 - wc damski – 3,93 m²
- 1.10 - wc męski – 6,36 m²
- 1.11 - wc dla osób niepełnosprawnych – 4,29 m²
- 1.12 - sala konsumpcyjna – 195,10 m²
- 1.13 - pom. gospodarcze – 24,56 m²
- 1.14 - ekspozycja pamiątek – 7,17 m²
- plus - 1.15 - pom. pomocnicze – 75,25 m²

Razem powierzchnia użytkowa parteru - 327,36 m²

P o d d a s z e :

- 2.1 - szatnia – 12,85 m²
- 2.2 - łazienka dla personelu – 6,22 m²
- 2.3 - pokój socjalny – 22,22 m²
- 2.4 - komunikacja – 14,08 m²
- 2.5 - kotłownia – 10,18 m²
- 2.6 - pom. pomocnicze – 27,14 m²
- 2.7 - magazyn – 33,78 m²

Razem powierzchnia użytkowa poddasza - 126,47 m²

Łącznie powierzchnia użytkowa budynku - 453,83 m²

1.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Forma i układ budynku objętego niniejszym projektem jest wynikiem wytycznych inwestora oraz uwarunkowań wynikających z potrzeby ochrony wartości zabytkowych istniejącej zabudowy na inwestowanej działce nr 188 i potrzeby zachowania ekspozycji widokowej na teren zabytkowego cmentarza parafialnego. Budynek realizowany w technologii tradycyjnej, zakwalifikowany do grupy budynków niskich, oparty na rzucie prostokąta, jedynie łącznik (część środkowa) ma kształt trapezu. Budynek ma zwartą formę zabudowy, w postaci bryły prostopadłościennej, przykryty dachem dwuspadowym. Wygląd zewnętrzny budynku dostosowany do istniejącej zabudowy wsi łowickiej. Budynek składa się z trzech połączonych funkcjonalnie części, tj. część frontowa, łącznik i część główna gastronomiczna (tylna). Budynek jest niepodpiwniczony, parterowy, z poddaszem użytkowym w części tylnej. Część frontowa budynku (istniejąca stodoła) w konstrukcji drewnianej, do zachowania ze względu na walory architektoniczne. Pozostałe dwie części tj. łącznik i część główna gastronomiczna murowane, stropy żelbetowe. Dach na całym budynku drewniany dwuspadowy o nachyleniu 41° (część frontowa), 27° (łącznik) i 35° (część tylna), pokryty w części frontowej strzechą słomianą, w pozostałych częściach - płyta warstwowa.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- **powierzchnia zabudowy łącznie – 470,41 m²**
w tym:
budynek frontowy – 178,00 m²
łącznik – 60,72 m²
budynek gastronomiczny (tylny) – 231,69 m²
- **kubatura łącznie – 2.427,00 m³**
w tym:
budynek frontowy – 980,00 m³
łącznik – 215,00 m³
budynek gastronomiczny (tylny) – 1.397,00 m³
- **powierzchnia użytkowa łącznie – 453,83 m²**
w tym:
parter – 327,36 m²
poddasze – 126,47 m²
- **powierzchnia całkowita – ~~530,42 m²~~ 529,08**
- powierzchnia pomocnicza – 75,25 m²
- wysokość budynku – 8,30 m

- długość budynku – 18,87 m, 6,12 m, 17,80 m
- szerokość budynku – 10,33 m, 6,12 m, 12,00 m
- liczba kondygnacji – 2 (parter plus poddasze użytkowe - budynek tylny)
- poziom posadowienia – 91,40 m n.p.m.
- kąt nachylenia połaci dachowych odpowiednio – 41°, 27°, 35°
- typ ogrzewania - gazowe
- kategoria p.poż. - ZL III

1.5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), ustala się kategorię geotechniczną w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych, oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzującej możliwość przenoszenia odkształceń i drgań.

Wskazuje się dla projektowanego budynku pierwszą kategorię geotechniczną.

Warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obszaru posiadają prostą budowę geologiczną, wody gruntowe występują poniżej strefy posadowienia fundamentów.

Budynek objęty niniejszym projektem posiada posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Głębokość posadowienia - 1,0 m p.p.t. Przyjęto nośność graniczną podłoża na $q_f = 150$ kPa. W podłożu w strefie posadowienia fundamentów oraz głębiej do co najmniej 1,0 m poniżej powierzchni terenu występują grunty nośne pozwalające na bezpośrednie posadowienie charakteryzujące się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi i odkształceniowymi.

Działka objęta projektem zagospodarowania położona jest w m. Złaków Kościelny, gmina Zduny. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym (do drogi), średnia rzędna terenu pod budynkiem objętym niniejszym projektem wynosi - 91,30 m n.p.m.

Poziom posadowienia budynku $\pm 0,00 = 91,40$ m n.p.m.

Teren wokół budynku należy ukształtować ze spadkami na zewnątrz tak, aby maksymalnie ograniczyć infiltrację wód opadowych bezpośrednio w strefie usytuowania fundamentów.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Po przebudowie i rozbudowie budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne, projekt przewiduje jeden lokal użytkowy, w skład którego wchodzi na parterze: sala konsumpcyjna, ekspozycja pamiątek, zaplecze kuchenne i sanitariaty oraz na poddaszu pokój socjalny, szatnia i sanitariat dla personelu, pomieszczenie magazynowe i kotłownia. Projekt nie przewiduje lokali mieszkalnych.

1.7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

Projekt zapewnia dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych - do sali konsumpcyjnej oraz sanitariatów, poprzez wejście usytuowane w części środkowej budynku - łączniku (od strony wschodniej budynku).

1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

MM.

2022 r. poz. 1225), stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej”.

1.12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

1.13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Uwagi końcowe:

- Wszelkie rozbieżności, wątpliwości oraz zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem przed ich wykonaniem.
- Obowiązuje sprawdzenie wymiarów w naturze.
- Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym - branży konstrukcyjnej i branż instalacyjnych.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów wyrobów budowlanych i urządzeń.
- Wszelkie uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach stanowią integralną część projektu architektoniczno-budowlanego.

Projektant:

mgr inż. architekt
Jarosław Smigiera
mgr. bud. w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
NR 10/R-73/LOOTA/10

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr upr 56/LOOKK/2015

20.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. Starostowska 30
tel. (46) 811 53 00
e-mail: sekretariat@powiatlowicki.pl

1.14. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z art. 20 PB.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2022 poz.1557 ze zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany przebudowy i rozbudowy budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne w m. Złaków Kościelny, gm. Zduny, na działce ewid. nr 188, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Stwierdzam kompletność opracowania z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. architekt
Jarosław Śmigiera
upr. bud. w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
NR 10/R-73/LOOIA/10

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr upr. 56/LOOKK/2015

Zgodnie z art. 34 ust. 3e ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz 1557 ze zm), oświadczam, że w sporządzeniu ww. projektu udział wzięli:

Projektant Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych	Specjalność
mgr inż arch. Jarosław Śmigiera	10/R-73/LOOIA/10	architektoniczna
mgr inż. Robert Łuszczynski	SWK/0015/POOK/08	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Adam Bachura	LOD/1884/PWOS/12	instalacje sanitarne
mgr inż. Łukasz Rosiński	LOD/3580/PBE/18	instalacje elektryczne

WYKAZ POWIERZCHNI OBIEKTU

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U. [m ²]	P.U. całkowita [m ²]	POSADZKA	WYKONCZENIE ŚCIAN
1.1	ROZDZIELNIA KUCHENSKA	5.52		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.2	KUCHNIA	38.11		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.3	CHŁODNIA WYROBÓW GOTOWYCH	5.02		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.4	OBERALNIA WARZT. MYCIE I DEZYNFERCJA JAJ	6.02		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.5	MAGAZYN URZĄDZENI CHŁODNICZYCH I PRODUKTÓW SUCHYCH	9.72		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.6	ZMYWALNIA Z SZAFĄ PRZELOTOWĄ I ODKWEM PODWIERZCHNI	6.59		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.7	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1.86		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.8	KOMUNIKACJA	21.01		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.9	W. C. DAMSKI	3.83		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.10	W. C. MĘSKI	6.36		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.11	W. C. NEPEŁOSPRAWNYCH	4.29		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.12	SALA KONSUMPCYJNA	105.10		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	24.58		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.14	ENSPOTYCJA PAMIĄTEK	327.38		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m
1.15	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	104.546		TERAKOTA	TYNK CEM. IMPERWIT, GLAZURA DO WYS. 2,2 m

RAZEM P. U. PARTERU: 327,38 + 104,546 = 431,926 m²
e-mail: sekretariat@powiatowidoki.pl

WYKAZ POWIERZCHNI PODDASZA

2.1	SZATNIA	12,85		TERAKOTA	GRS - KARTON, MALOWANIE EMALOWANE
2.2	ŁAZIENKA PERSONELU	6,22		TERAKOTA	GRS - KARTON, MALOWANIE EMALOWANE
2.3	POKOJ SOCJALNY	22,22		TERAKOTA	GRS - KARTON, MALOWANIE EMALOWANE
2.4	KOMUNIKACJA	14,08		TERAKOTA	GRS - KARTON, MALOWANIE EMALOWANE
2.5	KOTŁOWNIA	10,18		TERAKOTA	GRS - KARTON, MALOWANIE EMALOWANE
2.6	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	27,14		TERAKOTA	GRS - KARTON, MALOWANIE EMALOWANE
2.7	MAGAZYN	33,78		TERAKOTA	GRS - KARTON, MALOWANIE EMALOWANE
Razem:		128,47			

POWIERZCHNIE UŻYTKOWE:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO - PARTER - 327,38 m²
- PODDASZE - 128,47 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM - 455,85 m²

POWIERZCHNIA POMOCNICZA - 104,546 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 560,396 m²

POWIERZCHNIE ZABUDOWY:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO - 231,69 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIKA - 80,78 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO (STODÓŁA) - 178,00 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY OGÓŁEM - 490,47 m²

KUBATURA:

KUBATURA BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO - 1397,0 m³

KUBATURA BUDYNKU ŁĄCZNIKA - 400,0 m³

KUBATURA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (STODÓŁA) - 880,0 m³

KUBATURA OGÓŁEM - 2477,0 m³

HYDRAUNT WENTYLATOR 0,25 m² z ZASIEGEM DZIAŁANIA GOSPODARSTWA DLA BUDYNKU, KUBATURA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (STODÓŁA) - 880,0 m³

PAŚNIASTWA STRAŻY POŻARNEJ z dnia 15.09.2023r.

Wymiary zabudowy 30,0 m, zabudowa szeregowa z wiatrem 30,0 m.

UMIŁGA:

Odczytanie tridymograficznej konstrukcji dochu od części użytkowej poddasza ze pomocą P.H. 5-4 E130

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ZŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUŃ

nr. bud. 89/82 PI

nr. JERY SZULC

nr. bud. 89/82 PI

nr. bud. 89/82 PI

nr. bud. 89/82 PI

nr. bud. 89/82 PI

nr. bud. 89/82 PI

nr. bud. 89/82 PI

nr. bud. 89/82 PI

nr. bud. 89/82 PI

nr. bud. 89/82 PI

nr. bud. 89/82 PI

nr. bud. 89/82 PI

WYKAZ POWIERZCHNI OBIEKTU

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U. ciek. [m²]	POSADZKA SUFIT	WYKONCZENIE ŚCIAN
1.1	ROZDZIENIA KIELNERSKA	5,52		TERAKOTA
1.2	KUCHNIA	30,41		TYNK CEM. WAPN. GLAZURA DO WYS. 2,0 m
1.3	CHŁODNIA WYROBÓW GOTOWYCH	5,02		TERAKOTA
1.4	OBIEKTA WARTYK, MYCIE I DEZYNFEKCJA JAJ	6,02		TYNK CEM. WAPN. GLAZURA DO WYS. 2,0 m
1.5	MAGAZYN URZĄDZEŃ CHŁODNICZYCH I PRODUKTÓW SŁOŻYCH	9,72		TERAKOTA
1.6	ZBIYALNIA SZAFARZELIOWA I ONIEM PODWÓJNY	6,59		TYNK CEM. WAPN. GLAZURA DO WYS. 2,0 m
1.7	POMIESZCZENIE POKŁADKOWE	1,66		TERAKOTA
1.8	KOMUNIKACJA	21,01		TYNK CEM. WAPN. GLAZURA DO WYS. 2,0 m
1.9	W-C DAMSKI	3,80		TERAKOTA
1.10	W-C MĘSKI	6,36		TERAKOTA
1.11	W-C WIERZASPRAWNYCH	4,29		TERAKOTA
1.12	SALA KONSUMPCYJNA	195,10		TYNK CEM. WAPN. GLAZURA DO WYS. 2,0 m
1.13	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	24,56		TYNK CEM. WAPN. GLAZURA DO WYS. 2,0 m
1.14	ENKUSZCZKA PAWATEK	7,17		TYNK CEM. WAPN. GLAZURA DO WYS. 2,0 m
1.15	POMIESZCZENIE POMOCNICZE			TYNK CEM. WAPN. GLAZURA DO WYS. 2,0 m

RAZEM P. U. PARTERU: 994,49 Łódź, ul. Stanisławskiego 30 tel. (46) 811 53 00

WYKAZ POWIERZCHNI PODDASZA łódzki.pl

2.1	SATNIA	12,85		TERAKOTA
2.2	ŁAZIENKA PERSONELU	6,22		TERAKOTA
2.3	POKOJ SOCJALNY	22,22		TERAKOTA
2.4	KOMUNIKACJA	14,08		TERAKOTA
2.5	KOTŁOWNIA	10,18		TERAKOTA
2.6	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	27,14		TERAKOTA
2.7	MAGAZYN	33,78		TERAKOTA

Razem: 128,47

POWIERZCHNIE UŻYTKOWE

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO - PARTER - 327,98 m²

- PODDASZE - 128,47 m

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM - 453,83 m²

POWIERZCHNIA POMOCNICZA - 45,55 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 530,42 m²

POWIERZCHNIE ZABUDOWY

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO - 211,89 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIKA - 80,72 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU GOSPODARZCZEGO (STODOLA) - 178,08 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY OGÓŁEM - 470,69 m²

KUBATURA

KUBATURA BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO - 1397,0 m³

KUBATURA ŁĄCZNIKA - 250,0 m³

KUBATURA BUDYNKU GOSPODARZCZEGO (STODOLA) - 980,0 m³

KUBATURA OGÓŁEM - 2627,0 m³



HYDRAUNT MECHANIZM 0,25 mm z ZASIEGIEM DZIAŁANIA OŚCIEŻCZAJĄCY BUDYNK ZŁOŻONE Z ENKUSZCZKI I POSTAWIENIEM ŁOŻNEGO KOMENTARZA WOLNOZŁOŻONEGO

Wymagany zasięg wpływ 10,0 m, zasobność szafy z węglami o długości 20,0 m.

UWAGI

Odszkodowanie (wzrost) konstrukcji dachu od części uchyłkowej poddasza ze pomogą p.m. g.m. E20

OBJEKT, ADRES

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARZCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI

ZŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ŻUJÓW, powiat łódzki, woj. łódzkie

ul. Łódzka nr ewid. 188, 99-440 Łódź

Obiekt Złaków Kościelny

INWESTOR: TOWIEK sp. z o.o.

ul. Polowa 3, 99-440 Łódź

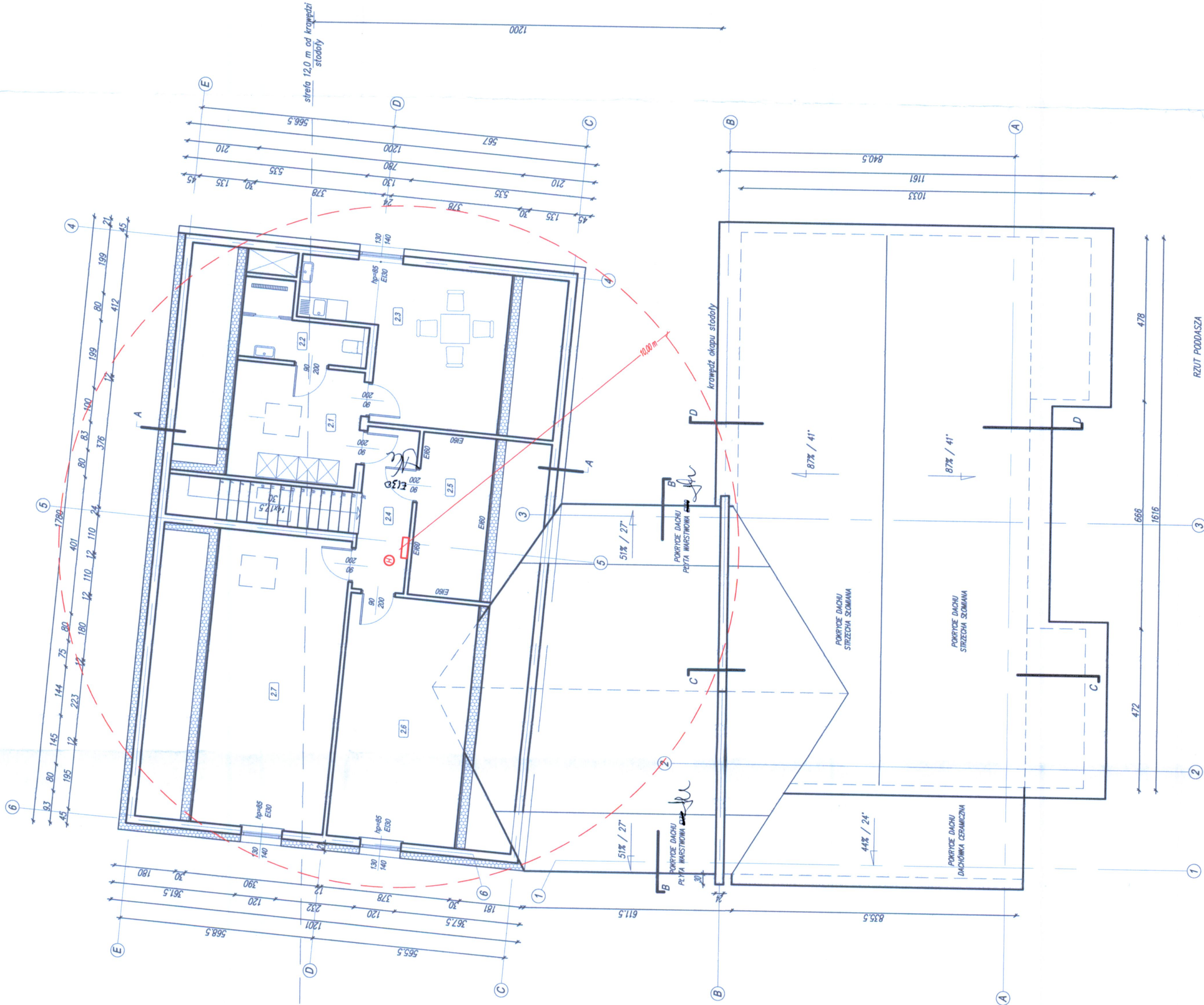
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTURALNO-BUDOWLANY

TYTUŁ: RZUT PODDASZA

SKALA: 1:100

NR STRONY: 22

RZUT PODDASZA skala 1:100



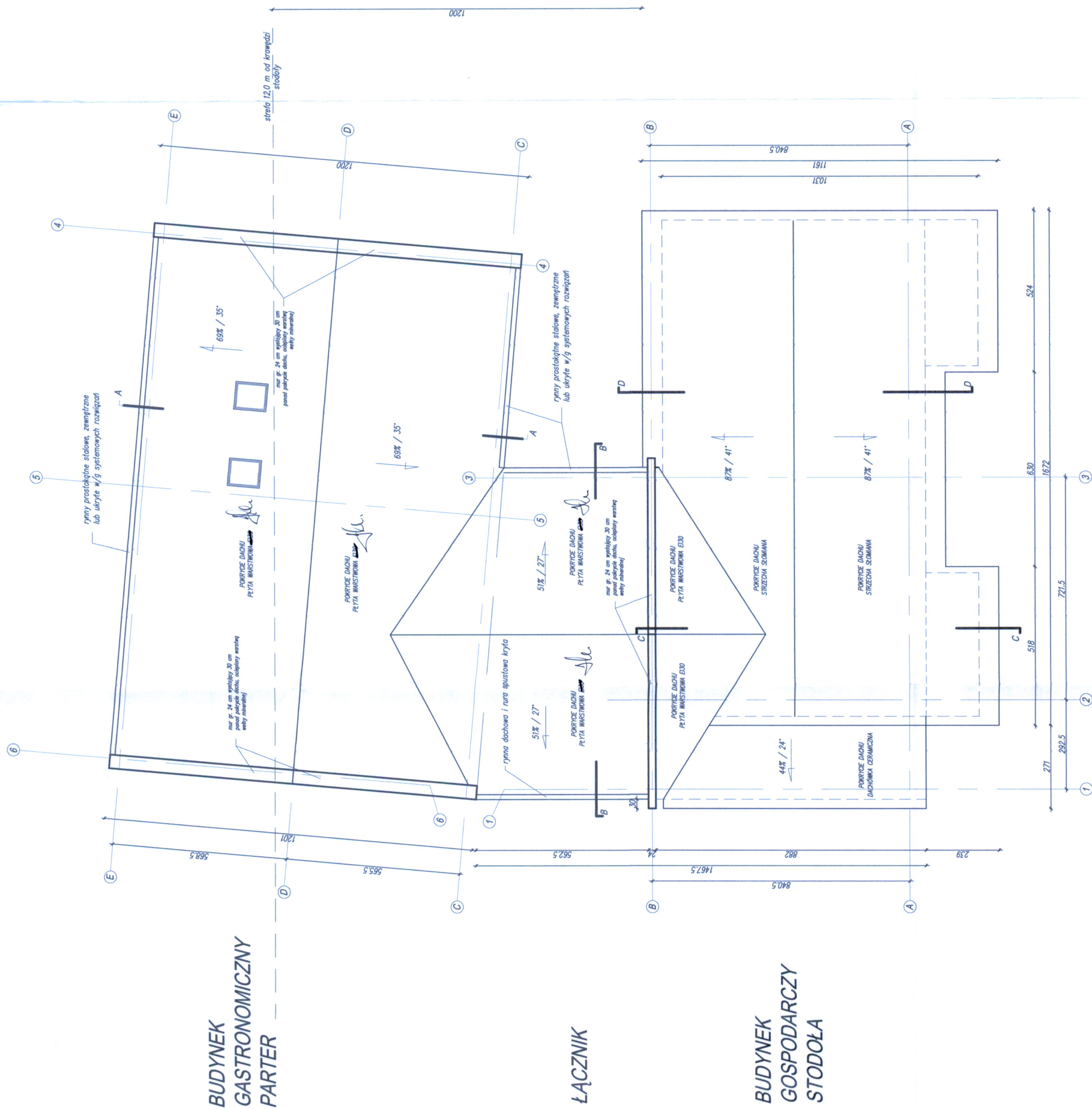
KONSTRUKCJA DACHU – DREWIANA, ZABEZPECZONA DO WRO.
POROBY DACHU – PŁYTA WĄSTWOWA Z ROZEMNIEM Z PIAWKI PR gr.12 cm.
STROP – ŻELBETOWY, MONOLITYCZNY, gr. 20 cm.
ŚCIANY MUROWANE Z MATERIAŁÓW CERAMICZNYCH gr. 24 cm.
OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Z WEŁNY MINERALNEJ gr. 20 cm.

UWAGA:

ZBODOWE Z EKSPERTYZĄ STANU OCHRONY POŻAROWEJ Z LIPCA 2023 R I
POSTANOWIENIEM ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ
STRĄŻY POŻAROWEJ Z DNIA 15.08.2023 NALEŻY ZABEZPIECZYĆ OD WEWNĄTRZ W
CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ STREŻYCHY STANOWISKA ELEMENTU PRZEBIEGŁO DACHU
DO STOPNIA PALNOSĆI OD MAJNIEJ TRUDNO ZAPALNE

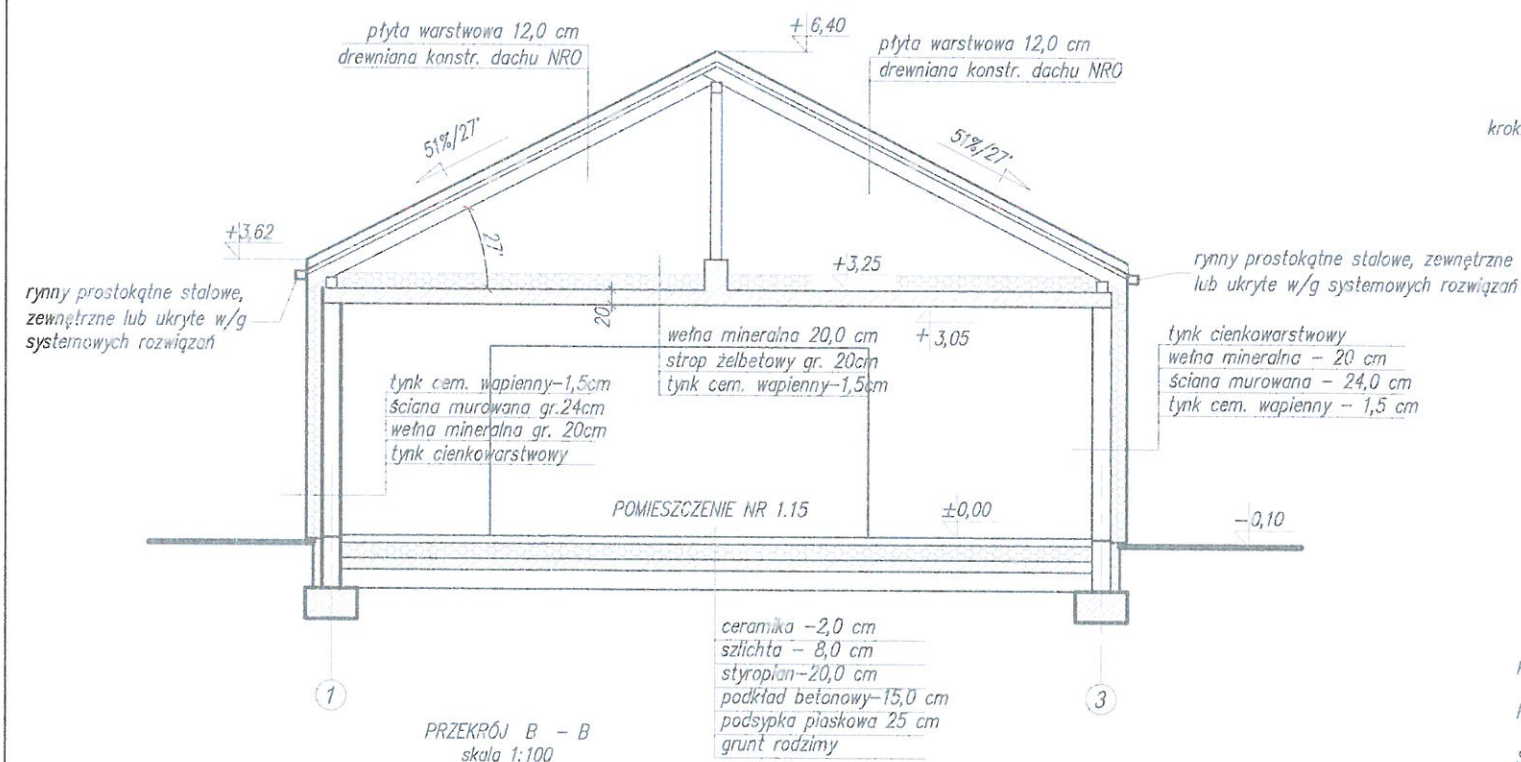
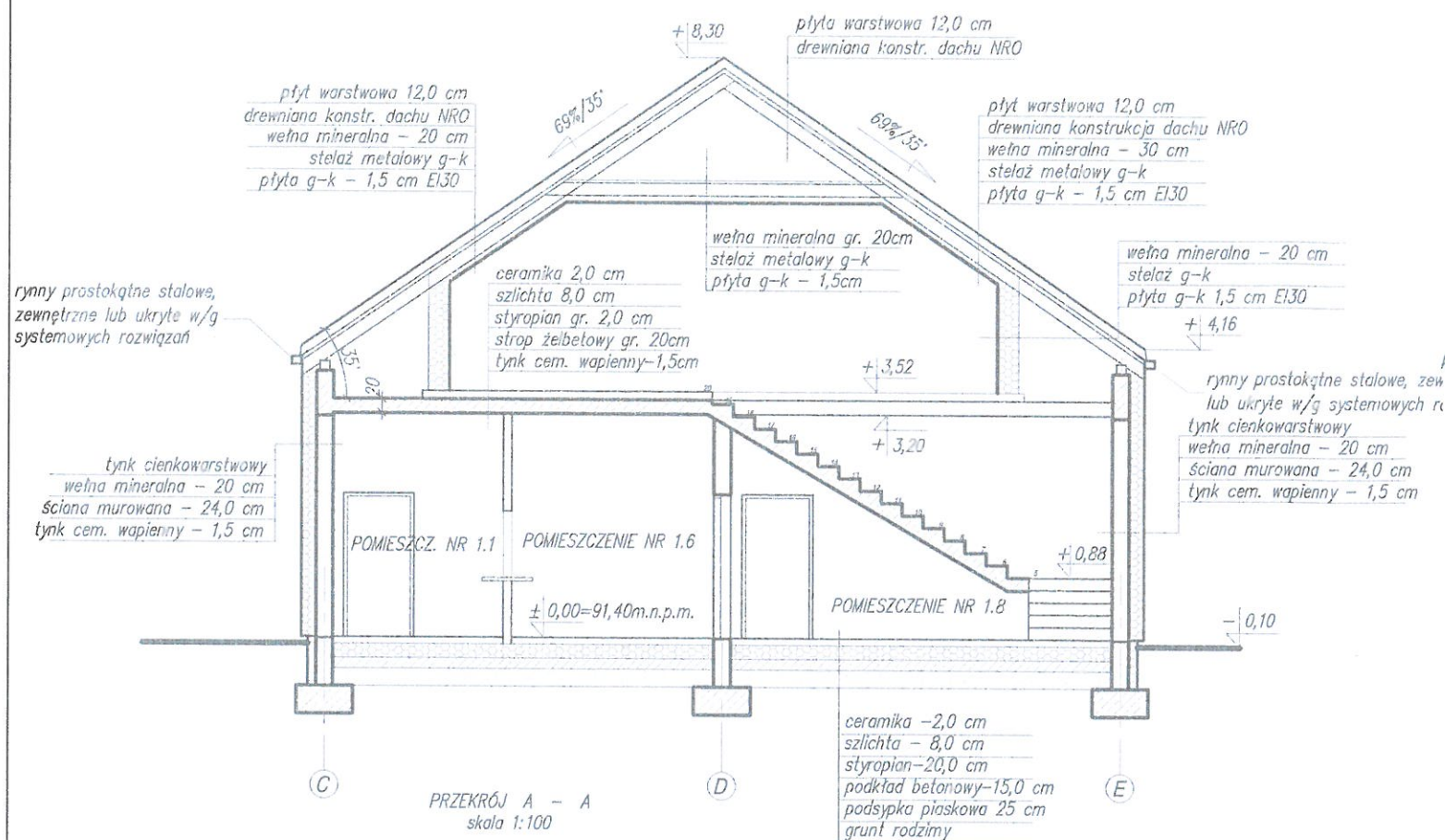
STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
tel. (46) 811 53 00
e-mail: sekretariat@powiatlowicki.pl

UWAGA:

[illegible]

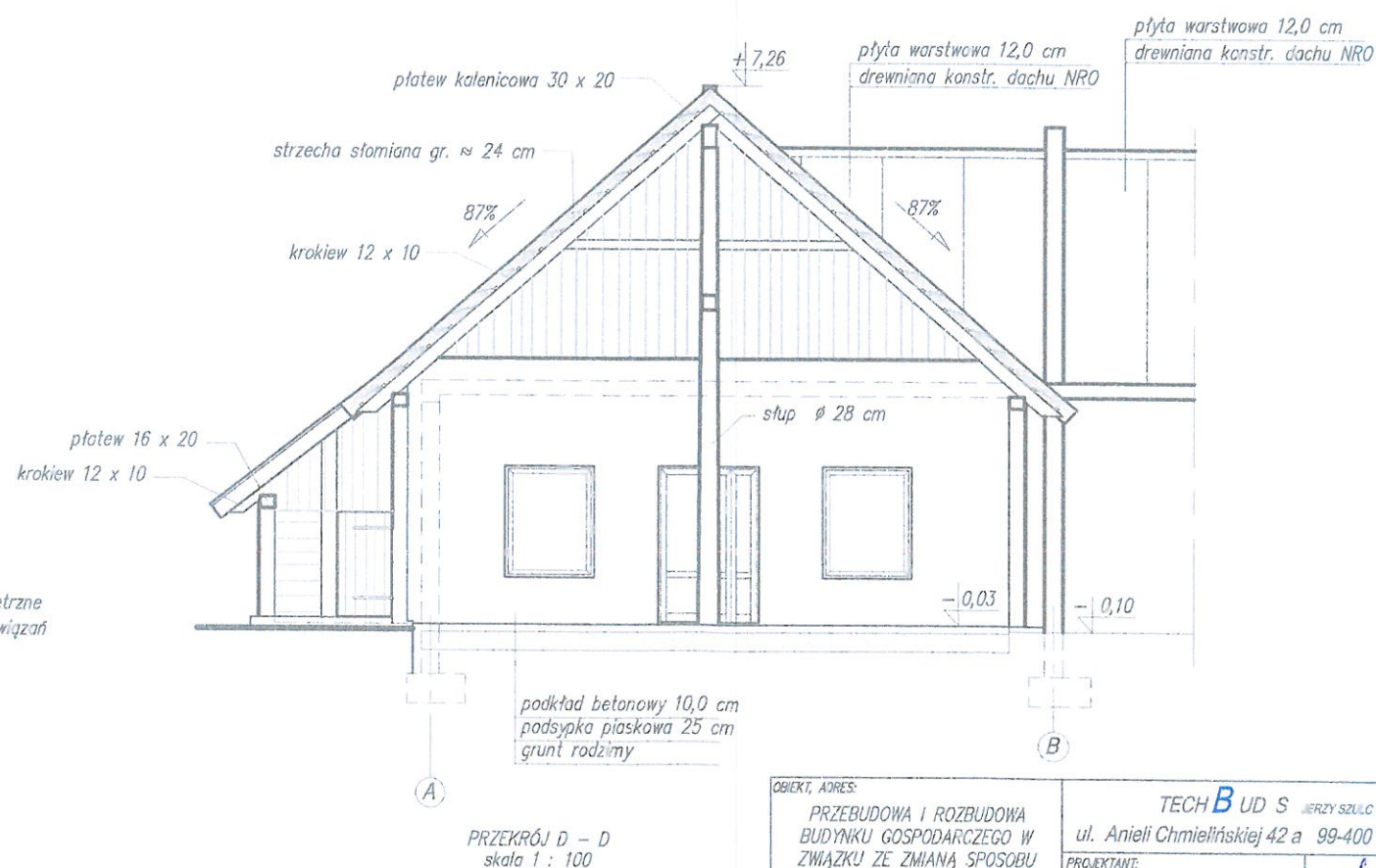
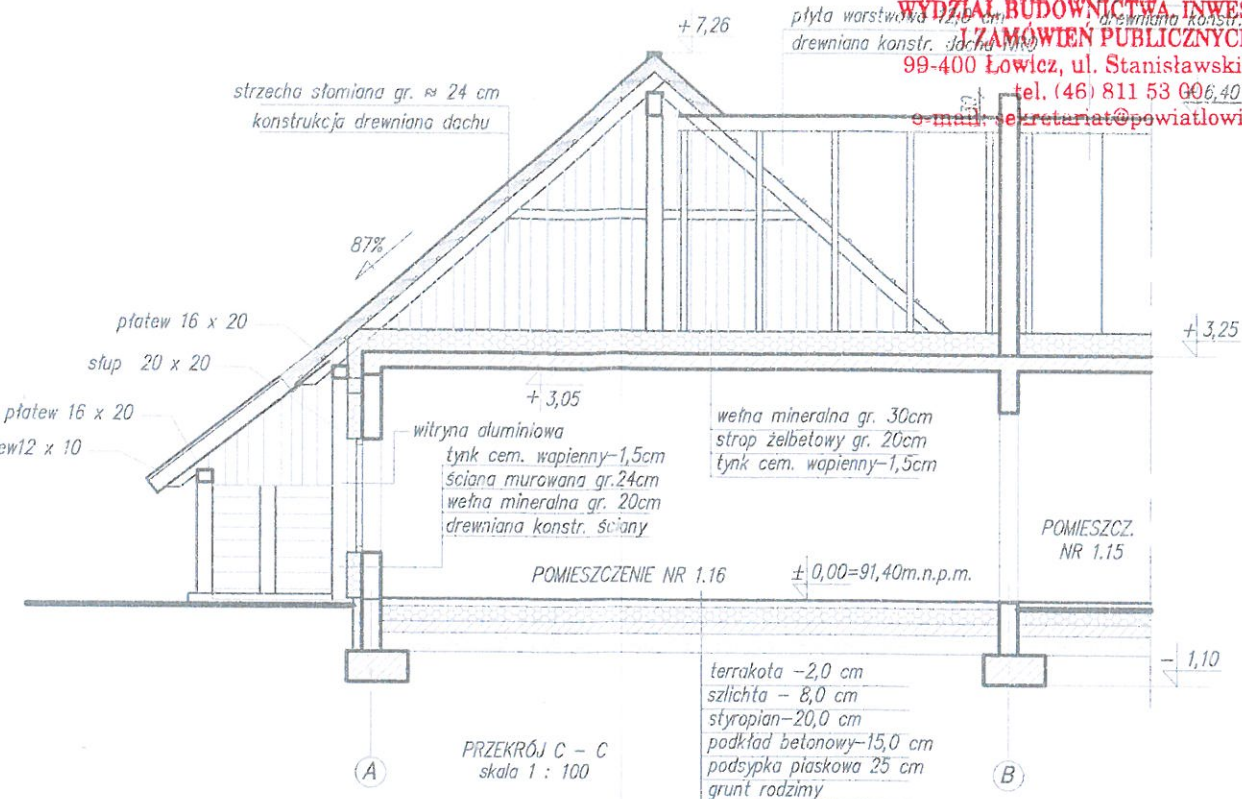
RZUT DACHÓW
skala 1:100

NR STRONG: 23.



UWAGA:

Oddzielenie trudnizapalnej konstrukcji dachu od części użytkowej poddasza za pomocą płyty g-k EI30



KONSTRUKCJA DACHU - DREWNIANA, ZABEZPIECZONA DO NRO.

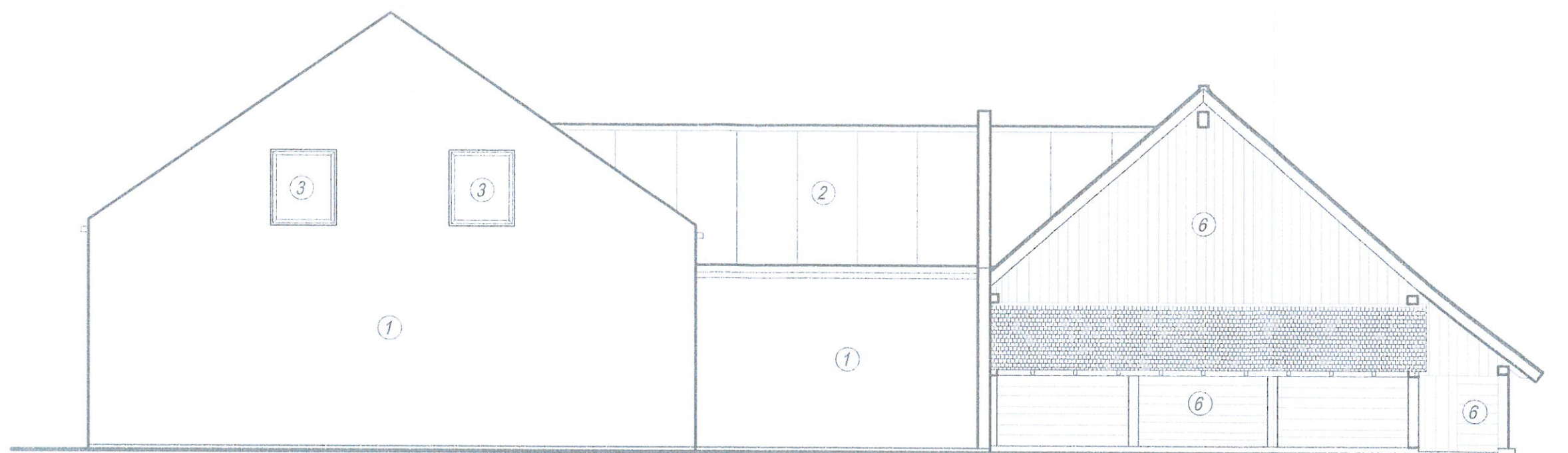
POKRYCIE DACHU - PŁYTA WARSTWOWA Z RODZENIEM Z PIANKI PIR gr.12 cm.

STROP ŻELBETOWY, MONOLITYCZNY, gr. 20 cm.

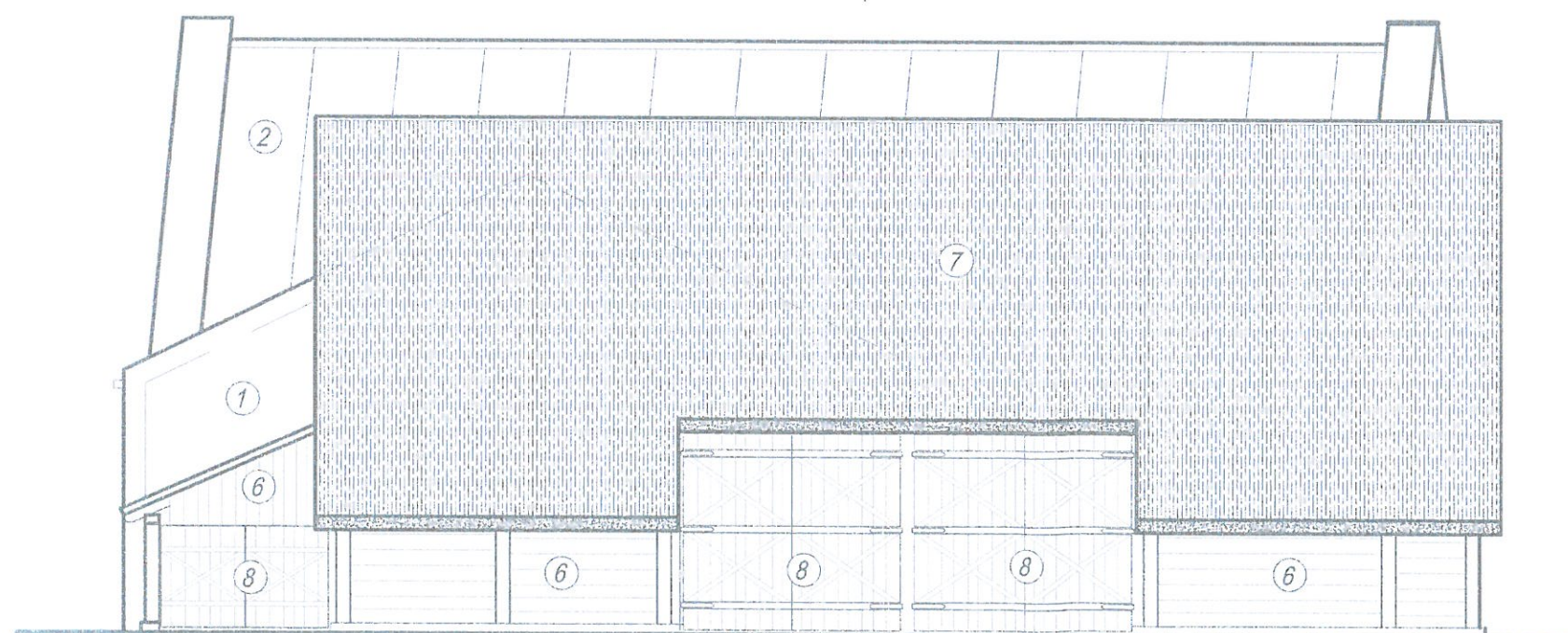
ŚCIANY MUROWANE Z MATERIAŁÓW CERMICZNYCH gr. 24 cm.

OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Z WEŁNY MINERALNEJ gr. 20 cm

<p>OBIEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ŻŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY działka nr ewid. 188 Obręb Żłaków Kościelny</p>	<p>TECH BUD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmielińskiej 42 a 99-400 Łowicz PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW ŚMIGIEŁA u.b.10/R-73/ŁOSIA/10 OPRACOWAŁ: inż. JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pł</p>
<p>INWESTOR: TOINEN sp. z o.o. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz</p>	<p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz upr. bud. 56/100KK/2015</p>
<p>FAZA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</p>	<p>BRANŻA: bez ograniczeń nr ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA/2015</p>
<p>TREŚĆ RYSUNKU: PRZEKROJE A-A, B-B, C-C, D-D</p>	<p>NUMER RYS.: A-4 SKALA: 1:100 NR STRONY: 24</p>



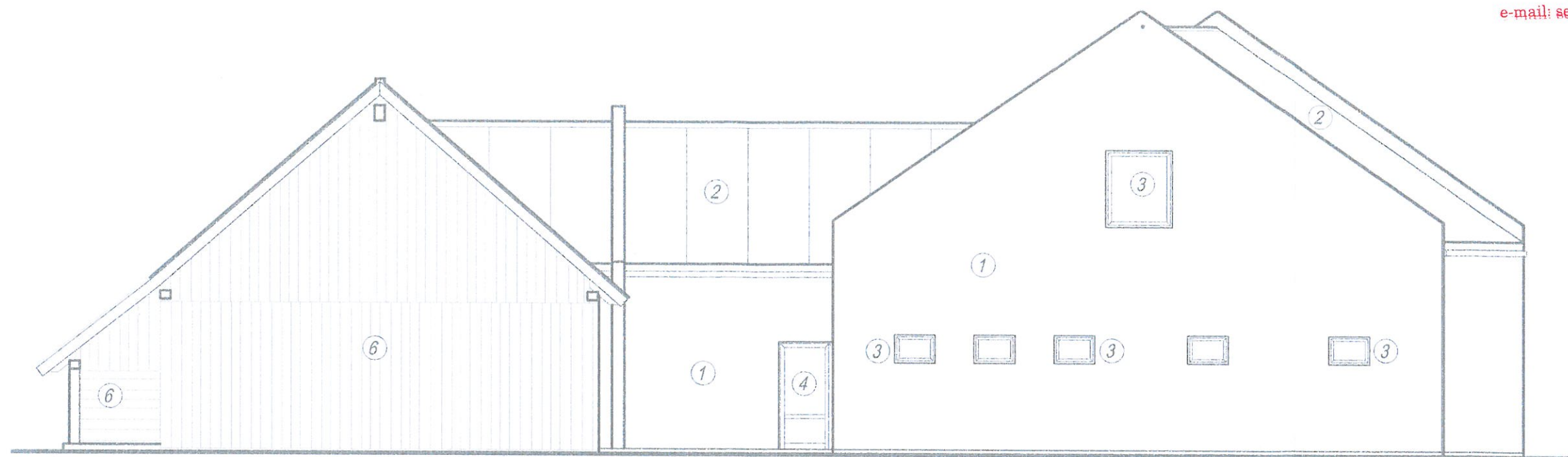
ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100



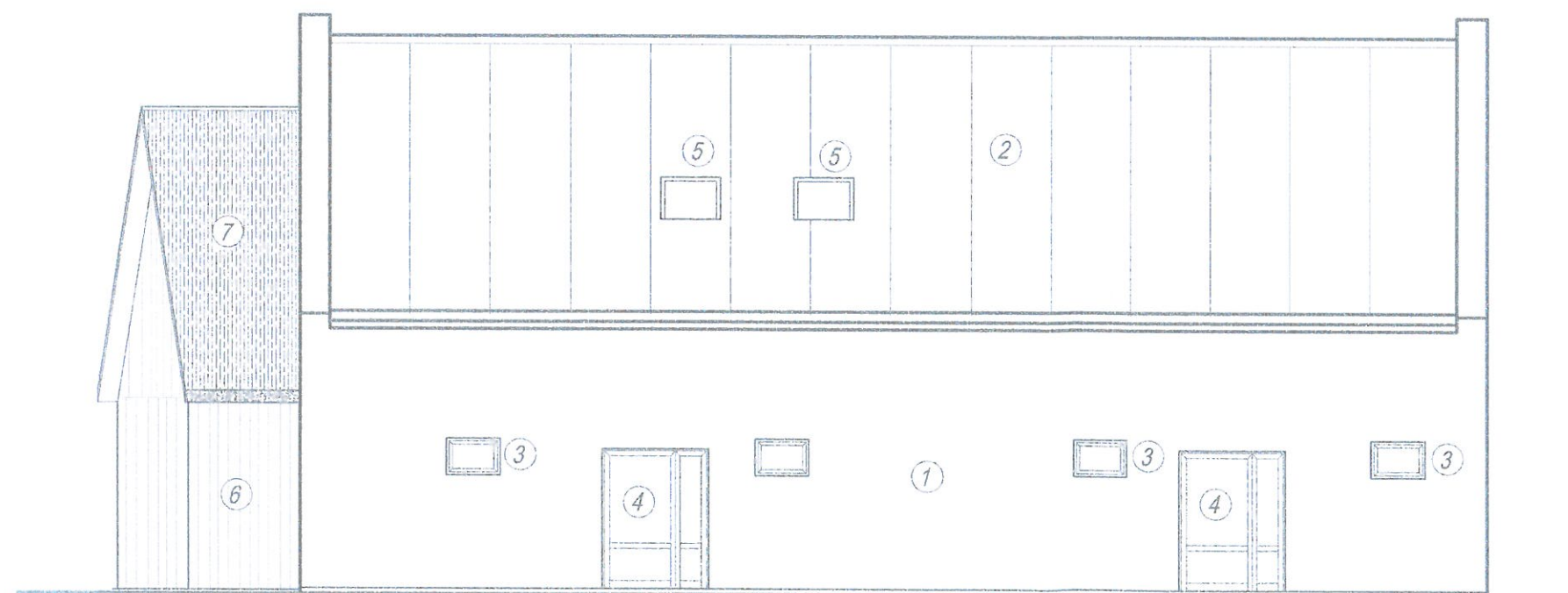
ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:100

1. Ściana zewnętrzna: murowana, styropian lub wełna mineralna, tynk pocieniony, kolor grafit.
2. pokrycie dachu: płyta warstwowa 12,0 cm, kolor grafit
3. okna: ślusarka aluminiowa, kolor z zewnątrz grafit, wewnątrz biały
4. drzwi zewnętrzne: ślusarka aluminiowa kolor grafit / biały
5. okna połaciowe: materiał drewno, kolor grafit
6. ściana zewnętrzna: materiał drewno, kolor – naturalne drewno
7. pokrycie dachu: materiał strzecha słomiana, kolor naturalny

<p>OBJEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ZŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUNY działka nr ewid. 188 Obręb Złaków Kościelny</p>	<p>TECH BUD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmielińskiej 42 a 99-400 Łowicz</p> <p>PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW ŚMIGIERA u.b.10/R-73/LODIA/10</p> <p>OPRACOWAŁ: inż JERZY SZULC upr. bud. 89/82 Pt</p>
<p>INWESTOR: TOINEN sp. z o.o. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz</p>	<p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Adrian Starosta-Szulc ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. i bud. 56/LODKK/2015</p>
<p>FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</p>	<p>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ARCHITEKTONICZNA</p>
<p>TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJE: ZACHODNIA I POŁUDNIOWA</p>	<p>NUMER RYS.: A-5 SKALA: 1:100 NR STRONY: 25</p>



ELEWACJA WSCHODNIA
skala 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA
skala 1:100

1. Ściana zewnętrzna: murowana, styropian lub wełna mineralna, tynk pocieniony, kolor grafit.
2. pokrycie dachu: płyta warstwowa 12,0 cm, kolor grafit
3. okna: ślusarka aluminiowa, kolor z zewnątrz grafit, wewnątrz biały
4. drzwi zewnętrzne: ślusarka aluminiowa kolor grafit / biały
5. okna połaciowe: materiał drewno, kolor grafit
6. ściana zewnętrzna: materiał drewno, kolor - naturalne drewno
7. pokrycie dachu: materiał strzecha słomiana, kolor naturalny

<p>OBJEKT, ADRES: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY (USŁUGI GASTRONOMICZNE) W MIEJSCOWOŚCI ŻŁAKÓW KOŚCIELNY, GMINA ZDUŃ działka nr ewid. 189 Obręb Żłaków Kościelny</p>	<p>TECH BUD S JERZY SZULC ul. Anieli Chmielewskiej 42 a 99-400 Łowicz PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAROSŁAW ŚMIGIEJA u.b.10/R-73/ŁOWICZ/10 OPRACOWAŁ: inż. JERZY SZULC upr. bud. 89/82/PŁ</p>
<p>INWESTOR: TOINEN sp. z o.o. ul. Pałacowa 3 99-440 Łowicz</p>	<p>SPRĄDZIŁ: mgr inż. arch. ADRIANA STAROSTA-SZULC upr. bud. 56/ŁOŃ/2015</p>
<p>FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</p>	<p>BRANŻA: nr upr. 56/ŁOŃ/2015 ARCHITEKTYCZNA</p>
<p>TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJE: WSCHODNIA I PÓŁNOCNA</p>	<p>NUMER RYS.: A-6 SKALA: 1:100 NR STRONY: 26</p>

27.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
tel. (46) 811 53 00
e-mail: sekretariat@powiatlowicki.pl

TECHBUD S JERZY SZULC
ul. A. Chmielińskiej 42A
99-400 Łowicz

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia

budowlanego: przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne

Kategoria obiektu: XVII

Adres obiektu: Złaków Kościelny
99-440 Zduny

**Pozostałe dane
adresowe:**

województwo łódzkie
powiat łowicki
jednostka ewidencyjna - 100510_2 - Zduny
obręb ewidencyjny - 0024 - Złaków Kościelny
działka ewid. nr 188

Inwestor/adres: TOINEN Sp. z o.o.
ul. Pałacowa 3
99-400 Łowicz

mgr inż. arch. Adriana Starosta Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr upr. 56/100510/2015

Autorzy opracowania projektu:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data / Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera	10/R-73/LOOIA//10	<i>Jarosław Śmigiera</i> mgr inż. arch. upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 10/R-73/LOOIA//10
Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Robert Łuszczyński	SWK/0015/POOK/08	<i>mgr inż. Adam Bachura</i> mgr inż. upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LOD/1884/PWOS/12
Instal. sanitarne	mgr inż. Adam Bachura	LOD/1884/PWOS/12	
Instal. elektryczne	mgr inż. Łukasz Rosiński	LOD/3580/PBE/18	

28,

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Decyzja Wójta Gminy Zduny NR 46/2021 o warunkach zabudowy znak: RR.GP.6730.46.2021 z dnia 21.01.2022 r. i znak: RR.GP.6730.26.2022 z dnia 31.03.2023 r. - str. nr 29-44
2. Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej (lipiec 2023) - str. nr 45-68
3. Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak: WPZ.52840.134.2023.2.IO z dnia 15.09.2023 r. - str. nr 69-70
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str. nr 71-74